

VU građenje j.d.o.o. za građenje

Vukovar, Kriva bara 36

OIB: 63894798971

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU

31000 Osijek, Zagrebačka 2

Na broj : St-563/2021

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

U Osijeku, 20. svibnja 2021. godine

I. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-563/2021-3 od 11. svibnja 2021. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom VU građenje j.d.o.o. za građenje, Vukovar, Kriva bara 36, OIB: 63894798971, MBS: 030196421, te sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja.

Navedenim Rješenjem naloženo mi je da ispitam postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka, te da li se mogu imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, kao i da provjerim da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te da li postoje pobojne pravne radnje dužnika.

Prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnijela je FINA Regionalni centar Osijek dana 7. svibnja 2021. godine zbog nepodmirenih obveza za plaćanje u iznosu od 149.225,85 kuna u razdoblju dužem od 120 dana.

II. OSNOVNI PODACI OD DUŽNIKU

Tvrtka: VU građenje jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, za građenje

Skraćena tvrtka: VU građenje j.d.o.o.

Sjedište društva: Vukovar, Kriva bara 36

OIB: 63894798971

MBS: 030196421

Predmet poslovanja: projektiranje i građenje, energetska certificiranje, stručni poslovi prostornog uređenja, zastupanje inozemnih tvrtki i dr.

Osnivači Društva: Damir Farago, OIB:16566090549, Tordinici, Matije Antuna Reljkovića 2 – jedini član

Osoba ovlaštena za zastupanje: Damir Farago, OIB:16566090549, Tordinici, Matije Antuna Reljkovića 2 - direktor

Temeljni kapital: 10,00 kuna

Osnivački akt: Izjava o osnivanju od 21. studenog 2021. godine

Društvo prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Područna služba Osijek, od 18. svibnja 2021. godine, nema zaposlenih radnika.

Prilog: Potvrda HZMO od 18.svibnja 2021. godine

III. STEČAJNI RAZLOZI

1. Nesposobnost za plaćanje

Prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje FINA-e od 19. svibnja 202. godine, dužnik je u blokadi od 7. siječnja 2021. godine neprekidno, a blokada iznosi 135.903,90 kuna.

Prilog: Očevidnik FINA-e

Također prema Očevidniku sa specifikacijom naplate od 20. svibnja 2021. godine evidentno je da se blokada smanjila iz razloga jer su uplaćeni iznosi prema navedenoj specifikaciji u ukupnom iznosu od 23.641,19 kuna.

Prilog: Očevidnik osnova za plaćanje sa specifikacijom

Iz izloženog je evidentno da je dužnik nesposoban za plaćanje te da su ispunjeni uvjeti iz članka 6., stavak 2., alineja 1. Stečajnog zakona, jer dužnik ima neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana i to u iznosu od 135.903,90 kuna.

2. Imovina dužnika

Radi utvrđivanja imovine društva stupio sam u kontakt sa direktorom društva Damirom Faragom, koji me uputio na knjigovodstveni servis Ris d.o.o. u Vinkovcima koji vodi poslovne knjige za dužnika.

Isti su mi dostavili temeljna financijska izvješća za 2020. godinu te se daje pregled kako slijedi:

Bilanca stanja na dan 31. prosinca 2020. godine

Naziv pozicije	Tekuća godina (neto) 2018.
AKTIVA	
A)POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0
B)DUGOTRAJNA IMOVINA	707.530
I.NEMATERIJALNA IMOVINA	707.530
6.Ostala nematerijalna imovina	707.530
II.MATERIJALNA IMOVINA	0
III.DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0
IV.POTRAŽIVANJA	0
C)KRATKOTRAJNA IMOVINA	16.973
I.ZALIHE	0
II.POTRAŽIVANJA	16.181
3.Potraživanja od kupaca	16.181
IV.NOVAČ UBANCI I BLAGAJNI	792
E)UKUPNA AKTIVA(001+0012+034+059)	724.503

PASIVA	
A)KAPITAL I REZERVE	101.713
I.TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	10
II.KAPITALNE REZERVE	0
III.REZERVE IZ DOBITI	0
IV.REVALORIZACIJSKE REZERVE	0
V.ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	41
1.Zadržana dobit	41
VI.DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	101.662
1.Dobitak poslovne godine	101.662
B)REZERVIRANJA	0
C)DUGOROČNE OBVEZE	0
D)KRATKOROČNE OBVEZE	622.790
5.Obveze za zajmove depozite i slično	34.500
8.Obveze prema dobavljačima	356.641
10.Obveze prema zaposlenima	500
11.Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	225.850
14. Ostale kratkoročne obveze	5.299
F)UKUPNA PASIVA	724.503

Iz bilančnog pregleda imovine, evidentno je da je u prethodnom razdoblju dugotrajna nematerijalna imovina iskazana u iznosu od 707.530 kuna, a koja se odnosi na ulaganja u tuđu imovinu te se ista ne može naplatiti. Naime, stečajni dužnik zaključio je dana 28. svibnja 2020. godine ugovor o najmu s time da je ulagao u tuđu imovinu odnosno u zakupljene prostore radi uređenja i adaptacije istih, a za koje ne može teretiti najmodavca.

Prilog: Ugovor o najmu stana od 28. svibnja 2020. godine

Također nisu naplativa niti potraživanja od kupaca koja su iskazana u bilanci u iznosu od 16.181 kunu jer su kupci imali određene prigovore na izvedene radove. Dakle iz bilančnog prikaza evidentno je da dužnik nema imovine.

Prilog: Bilanca stanja na dan 31. prosinca 2020. godine

Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1. 1. 2020. godine do 31. 12. 2020.

U računu dobiti i gubitka iskazani su poslovni prihodi u iznosu od 1.396.026 kuna, a rashodi u iznosu od 1.280.497 kuna, te je iskazan dobit poslovne godine u iznosu od 101.662 kune.

Prilog: Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1. 1. 2020. godine do 31. 12. 2020.

Prema knjigovodstvenoj kartici poreznog obveznika dugovanje poreznog obveznika iznosi 187.733,56 kuna.

Prilog: Knjigovodstvena kartica

Radi provjere vlasništva nekretnina stečajnog dužnika zatražio sam od Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Vukovaru potvrdu o vlasništvu nekretnina iz koje je razvidno da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina.

Prilog: Potvrda broj 3527/2021 od 17. svibnja 2021. godine

Radi utvrđivanja vlasništva vozila pribavio sam Uvjerenje CVH STP Croatia iz koje je razvidno da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila te istu u prilogu dostavljam.

Prilog: Uvjerenje CVH STP Croatia od 17. svibnja 2021. godine

Prema poslovnim knjigama stečajnog dužnika koje sam pribavio iz računovodstvenog servisa Ris d.o.o. Vinkovci i prema pribavljenim potvrdama, utvrdio sam da dužnik nema imovinu koja bi ušla u stečajnu masu, te da postoje samo obveze te stoga postoji uvjet o prezaduženosti Društva iz članka 7., stavak 1. Stečajnog zakona (NN, br. 71/15 i 104/17), jer je imovina Društva manja od postojećih obveza Društva. Iz poslovnih knjiga također nisam utvrdio da postoje poboje pravne radnje kao niti da je bilo prometa nekretnina unazad 4 godine.

3. Predvidivi troškovi otvorenog stečajnog postupka

RB	Opis troška	Iznos
1	Troškovi izrade pečata	150,00
2	Knjigovodstveni troškovi za 6 mjeseci (500,00 mjesečno)	3.000,00
3	Nagrada stečajnom upravitelju	5.000,00
4	Otvaranje žiro-računa	200,00
5	Zatvaranje žiro-računa	200,00
6	Paušalna sudska pristojba	2.000,00
7	Zbrinjavanje arhivskog gradiva	1.000,00
8	Naknada banke	500,00
9	Ostali nepredviđeni troškovi	1.000,00
	UKUPNO:	13.050,00

Mišljenje i prijedlog

Kod dužnika VU građenje j.d.o.o. za građenje, Vukovar, Kriva bara 36, OIB: 63894798971, MBS: 030196421, prema priloženoj dokumentaciji postoje oba zakonska uvjeta za otvaranje stečajnog postupka iz članka 5., stavak 2. Stečajnog zakona tj. dužnik je nesposoban za plaćanje jer ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, a također dužnik je prezadužen jer ne raspolaže imovinom iz koje bi se mogle podmiriti postojeće obveze.

Smatram da ne postoji imovina društva za pokriće troškova stečajnog postupka, **te predlažem da sud temeljem članka 132., stavak 1. Stečajnog zakona Rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova postupka u iznosu od 13.050,00 kuna.**

Ukoliko osobe koje imaju pravni interes ne predujme navedeni iznos predlažem da sud temeljem članka 132., stavak 2. Stečajnog zakona donese Rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Također predlažem da naslovni sud obveže zakonskog zastupnika na zbrinjavanje arhivskog gradiva.

U Osijeku, 20. svibnja 2021. godine

Privremeni stečajni upravitelj

Šimo Bošnjak dipl. iur.